

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ZIDANICA MARJANA KOZINE (vinotoč) - rekonstrukcija s prizidavo
---------------	--

obstoječe stanje	objekt je bil zgrajen v začetku 19. stoletja, sedaj je objekt zapuščen in ni v uporabi. Objekt je spomeniško zaščiten, zanj so bile pripravljene konservatorske smernice leta 2002. Predvidena je rekonstrukcija in prizidava objekta
------------------	---

opis gradnje	Predvidena je statična sancija objekta, rušitev zunanjega stopnišča, ki se nadomesti z novim, prizidek na zahodni strani s kapnico se nadomesti z novim. Izvedejo se prizidave na JV, SV in SZ, obenem se objekt preuredi v vinotoč. Ob objektu je predviden tudi oporni zid kot podaljšek prizidave na JV strani.
--------------	--

PARCELE	stp 138/1, stp 138/2, 1594
---------	----------------------------

K.O.	Ždinja vas
------	------------

ŠT. K.O.	1457
----------	------

glavni objekt, če je določen	VINOTOČ
------------------------------	---------

klasifikacija objekta po CC-SI	12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
--------------------------------	---

pripadajoči objekti	da
---------------------	----

objekt z vplivi na okolje	ne
---------------------------	----

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne Občine Novo mesto, Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103, 12/21 - LP 2177, 15/22 - LP 2751 in 16/22 – v nadaljevanju OPN
----------------	--

EUP	VIN_13
-----	--------

namenska raba	Av
---------------	----